



MAA-AMET

Kliimaministeerium  
info@kliimaministeerium.ee  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

18.07.2024 nr 6-1/24/9177

**Maakorralduskava koostöölastamiseks  
esitamine (Toila vald, 13140 Toila kooli  
tee)**

Maakorraldusseaduse § 30<sup>1</sup> kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31<sup>2</sup> sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Ida-Viru maakonnas Toila vallas Pühajõe külas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud katastriüksuse 80301:001:0664.

Eelnevast tulenevalt on Maa-amet koostanud 13140 Toila kooli tee kinnisasjale (registriosa nr 5475550, katastritunnus 80201:001:0188, omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) juurdelõike tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale). Transpordiamet on 17.07.2024 e-kirjaga nõustunud nimetatud iseseisva kasutusvõimaluseta maa liitmisega piirnevale riigi omandis olevale kinnisasjale.

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud reformimata maa ja 13140 Toila kooli tee katastriüksuse piirid üle kontrollinud ja teatanud, et 13140 Toila kooli tee katastriüksuse piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Transpordiametil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja 13140 Toila kooli tee katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Transpordiamet

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098

nõustub katastriüksuse piiri muutmisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisa: Maakorralduskava 13140 Toila kooli tee kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Anu Sootla  
5650 9402 [anu.sootla@maaamet.ee](mailto:anu.sootla@maaamet.ee)